

מעיינות אתא בע"מ

דוחות כספיים

ליום

31 בדצמבר 2024

מעיינות אתא בע"מ

דוחות כספיים ליום 31 בדצמבר 2024

התוכן

עמוד

2	דוח רואה החשבון המבקר
3-4	דוחות על המצב הכספי
5	דוחות על הרווח הכולל
6	דוחות על השינויים בהון העצמי
7-8	דוחות על תזרימי המזומנים
9-33	באורים לדוחות הכספיים

דוח רואה החשבון המבקר לבעלי המניות של
מעיינות אתא בע"מ

ביקרנו את הדוחות על המצב הכספי המצורפים של **מעיינות אתא בע"מ** (להלן - החברה) לימים 31 בדצמבר 2024 ו-2023 ואת דוחות על הרווח הכולל, הדוחות על השינויים בהון והדוחות על תזרימי המזומנים לכל אחת מהשנים שהסתיימו באותם תאריכים. דוחות כספיים אלה הינם באחריות הדירקטוריון והנהלה של החברה. אחריותנו היא לחוות דעה על דוחות כספיים אלה בהתבסס על ביקורתנו.

ערכנו את ביקורתנו בהתאם לתקני ביקורת מקובלים בישראל, לרבות תקנים שנקבעו בתקנות רואי חשבון (דרך פעולתו של רואה חשבון), התשל"ג-1973. על-פי תקנים אלה נדרש מאיתנו לתכנן את הביקורת ולבצעה במטרה להשיג מידה סבירה של ביטחון שאין בדוחות הכספיים הצגה מוטעית מהותית. ביקורת כוללת בדיקה מדגמית של ראיות התומכות בסכומים ובמידע שבדוחות הכספיים. ביקורת כוללת גם בחינה של כללי החשבונאות שיושמו ושל האומדנים המשמעותיים שנעשו על ידי הדירקטוריון והנהלה של החברה וכן הערכת נאותות ההצגה בדוחות הכספיים בכללותה. אנו סבורים שביקורתנו מספקת בסיס נאות לחוות דעתנו.

לדעתנו, הדוחות הכספיים הנ"ל משקפים באופן נאות מכל הבחינות המהותיות, את המצב הכספי של החברה לימים 31 בדצמבר 2024 ו-2023 ואת תוצאות פעולותיה, השינויים בהונה ותזרימי המזומנים שלה לכל אחת מהשנים שהסתיימו באותם תאריכים בהתאם לכללי חשבונאות מקובלים בישראל (Israeli GAAP) ובהתאם להוראות הגילוי בסעיפים 6 ו-10 בכללי תאגידי מים וביוב (דוחות תקופתיים ומידיים) התשי"ע-2010.

מבלי לסייג את חוות דעתנו, אנו מפנים את תשומת הלב לנושאים המפורטים להלן:

- א. לאמור בביאור 6 בדבר עמדת עיריית קריית אתא כי על התאגיד לשפות את העירייה בסכומי הכסף החסרים מגביית היטלי מים וביוב בניכוי דמי הקמה (שהועברו ושצפויים לעבור לעירייה) ע"פ האמור בתכנון הפרויקט.
- ב. לאמור בביאור 7(ד) בדבר דרישת עיריית קריית אתא לשיפוי כלכלי בגין נכסים שלא נכללו בסקר הנכסים בערך של כ-16 מיליון ש"ח, להערכת הנהלת החברה ובהסתמך על חוות דעת יועציה המשפטיים לדרישה יש היבטים שונים לרבות אופן התשלום, ההתקשרות וקבלת אישור הממונה על תאגידיים, לפיכך בשלב זה אין אפשרות להתייחס לדרישה ובהתאם לכך לא נכללה הפרשה בדוחות הכספיים של החברה.


ליאון, אורליצקי ושות'
רואי חשבון

9 באפריל 2025

ליום 31 בדצמבר		
2023	2024	
אלפי ש"ח		באור
		<u>רכוש שוטף:</u>
1,853	1,941	3 מזומנים ושווי מזומנים
1,296	950	רשות מקומית - חשבון שוטף
15,171	15,068	4 צרכנים, נטו
3,587	4,343	5 חייבים שונים
21,907	22,302	
		6 <u>מזומנים מוגבלים בשימוש:</u>
6,103	10,531	פיקדון בגין דמי הקמה - גבעת אלונים וכלניות
2,302	2,331	<u>השקעות לזמן ארוך - ניירות ערך</u>
142,666	154,137	7 <u>רכוש קבוע, נטו</u>
7,941	3,483	7 <u>רכוש קבוע בהקמה, נטו</u>
		<u>רכוש אחר והוצאות נדחות:</u>
5,105	4,255	8 זכויות מים, נטו
29	29	פקדונות משועבדים לזמן ארוך
7	5	מיסים נדחים לזמן ארוך
5,141	4,289	
186,060	197,073	

הבאורים המצורפים מהווים חלק בלתי נפרד מהדוחות הכספיים.


מנהל כספים - חנוך
חייט


מנכ"ס - עופר קרון



יו"ר דירקטוריון - עו"ד
יורם צברי

9 באפריל 2025
תאריך אישור
הדוחות הכספיים

ליום 31 בדצמבר			
2023	2024		
אלפי ש"ח			
			<u>התחייבויות שוטפות:</u>
15,707	18,171	9	ספקים ונותני שרותים
727	845	10	עובדים ומוסדות בגין שכר
209	360		מס ערך מוסף
269	253	22	הפרשה לתביעות
16,912	19,629		
			<u>התחייבויות לזמן ארוך:</u>
23,600	23,600	11	הלוואת בעלים - רשות מקומית
78,815	85,786	12	הכנסות נדחות, נטו
29	23	13	התחייבות בשל סיום יחסי עובד - מעביד, נטו
102,444	109,409		
66,704	68,035		<u>הון עצמי</u>
186,060	197,073		

הבאורים המצורפים מהווים חלק בלתי נפרד מהדוחות הכספיים.


מנהל כספים - חנוך
חייט


מנכ"ל - עופר קרן


יו"ר דירקטוריון - עו"ד
יורם צברי

9 באפריל 2025
תאריך אישור
הדוחות הכספיים

לשנה שהסתיימה ביום 31 בדצמבר			
2023	2024		
אלפי ש"ח		באור	
43,925	43,423	15	הכנסות משירותי מים, ביוב ואחרות
30,824	31,698	15	עלות השירותים
13,101	11,725		<u>רווח גולמי</u>
3,293	3,266	16	עלויות גביה וחובות מסופקים
3,372	3,953	17	הוצאות הנהלה וכלליות
6,436	4,506		<u>רווח מפעולות רגילות</u>
1,713	1,715	18	הוצאות מימון, נטו
(127)	1,058	19	הוצאות (הכנסות) אחרות, נטו
4,850	1,733		<u>רווח לפני מסים על ההכנסה</u>
345	(402)		מיסים על הכנסה
5,195	1,331		<u>רווח נקי לשנה</u>

הבאורים המצורפים מהווים חלק בלתי נפרד מהדוחות הכספיים.

לשנה שהסתיימה ביום				
31 בדצמבר 2023				
סה"כ	עודפים	פרמיה על מניות	הון המניות	
אלפי ש"ח				
61,509	6,443	54,966	100	יתרה ליום 1 בינואר 2023
5,195	5,195	-	-	רווח נקי
<u>66,704</u>	<u>11,638</u>	<u>54,966</u>	<u>100</u>	יתרה ליום 31 בדצמבר 2023

לשנה שהסתיימה ביום				
31 בדצמבר 2024				
סה"כ	עודפים	פרמיה על מניות	הון המניות	
אלפי ש"ח				
66,704	11,638	54,966	100	יתרה ליום 1 בינואר 2024
1,331	1,331	-	-	רווח נקי
<u>68,035</u>	<u>12,969</u>	<u>54,966</u>	<u>100</u>	יתרה ליום 31 בדצמבר 2024

הבאורים המצורפים מהווים חלק בלתי נפרד מהדוחות הכספיים.

לשנה שהסתיימה ביום 31 בדצמבר		
2023	2024	
אלפי ש"ח		
		<u>תזרימי מזומנים מפעילות שוטפת</u>
5,195	1,331	רווח נקי לפי הדוח על הרווח הכולל
3,348	1,830	ההתאמות הדרושות להצגת תזרימי המזומנים מפעילות שוטפת-נספח א'
8,543	3,161	מזומנים נטו שנבעו מפעילות שוטפת
		<u>תזרימי מזומנים מפעילות השקעה</u>
		השקעה בתשתיות קיימות -
(7,776)	(5,895)	מים
(8,057)	(7,197)	ביוב
(111)	(70)	השקעה בריהוט וציוד
2,350	4,560	הכנסות נדחות בגין היטלי מים
2,759	5,543	הכנסות נדחות בגין היטלי ביוב
(27)	(14)	פדיון ניירות ערך לזמן ארוך
(15)	-	פרעון (השקעה) פקדון לזמן ארוך
(10,877)	(3,073)	מזומנים נטו ששימשו לפעילות השקעה
(2,334)	88	<u>עליה (ירידה) במזומנים ושווי מזומנים</u>
4,187	1,853	<u>יתרת מזומנים ושווי מזומנים לתחילת תקופה</u>
1,853	1,941	<u>יתרת מזומנים ושווי מזומנים לסוף השנה</u>

הבאורים המצורפים מהווים חלק בלתי נפרד מהדוחות הכספיים.

ההתאמות הדרושות להצגת תזרימי המזומנים מפעילות שוטפת-נספח א'

לשנה שהסתיימה ביום 31 בדצמבר		
2023	2024	
אלפי ש"ח		
		<u>הכנסות והוצאות שאינן כרוכות בתזרימי מזומנים</u>
		פחת והפחתות
		גידול בהפרשה לחובות מסופקים
		קיטון בהתחייבות בשל סיום יחסי עובד מעביד, נטו
		עדכון מסיים נדחים
		גידול (קיטון) בהתחייבויות תלויות
		הכנסות נדחות שהוכרו השנה
		שערוך ניירות ערך
6,661	6,998	
473	370	
(21)	(6)	
4	2	
36	(15)	
(4,536)	(3,132)	
(65)	(15)	
<u>2,552</u>	<u>4,202</u>	
		<u>שינויים בסעיפי רכוש והתחייבויות</u>
		קיטון ביתרות רשות מקומית
		גידול ביתרת צרכנים
		גידול בחייבים שונים
		גידול בספקים ונותני שירותים
		שינוי במזומנים מוגבלים בשימוש
		גידול ביתרות עובדים ומוסדות בגין שכר
		גידול (קיטון) בזכאים שונים
583	346	
(2,293)	(267)	
(1,070)	(756)	
4,975	2,464	
(934)	(4,428)	
205	118	
(670)	151	
<u>796</u>	<u>(2,372)</u>	
<u>3,348</u>	<u>1,830</u>	
		סה"כ ההתאמות הדרושות להצגת תזרימי המזומנים מפעילות שוטפת-נספח א'

באור 1 - כללי

א. החברה נוסדה ביום 10 בנובמבר 2008 בהתאם לחוק תאגידי מים וביוב, התשס"א-2001 ובהתאם לרשיון ההפעלה שניתן לה לצורך הקמה ופיתוח מערכות מים, ביוב ותיעול. רשיון ההפעלה הוצא ע"י הממונה על תאגידי מים וביוב ברשויות המקומיות במשרד הפנים ביום 1 בנובמבר 2008. החברה, הינה בבעלות מלאה של עיריית קרית אתא.

ב. החברה הוקמה לשם מתן שרותי מכירת מים ואספקתם, מתן שרותי ביוב וטיהור שפכים בתחום העיר קרית אתא.

ג. בחודש נובמבר 2008 נוסח ואושר ע"י רשות המים, עיריית קרית אתא ותאגיד המים, ההסכם העיקרי להעברת זכויותיה של עיריית קרית אתא (להלן – העירייה או הרשות), במפעל המים והביוב לחברה בסך כולל של 71,965 אלפי ש"ח. זאת תמורת הלוואה צמודה למדד המחירים לצרכן ע"ס 21,589 אלפי ש"ח הנושאת ריבית בשעור של 4% לשנה (המהווה כ-30% מסך הנכסים המופחתים המועברים מהרשות לחברה) וכן תמורת הקצאת מלוא מניות החברה לרשות ע"ס 50,376 אלפי ש"ח (המהווה כ-70% מסך הנכסים המופחתים המועברים מהרשות לחברה).

ביום 24 ביוני 2012 נחתם נספח להסכם העיקרי המסדיר את היחסים בין התאגיד לבין הרשות המקומית. כחלק מההסכם, קיימת התייחסות לנכסים אשר התאגיד יקבל ללא תמורה. לעניין זה, כל נכס כאמור יוערך ערכו בכינון מופחת, כאשר 30% משווי יזקף כהלוואת בעלים באותם תנאים של הלוואת הבעלים שניתנה על-ידי העירייה ביום הקמת התאגיד, דהיינו ריבית בשיעור 4% בנוסף להצמדת קרן ההלוואה למדד המחירים לצרכן.

ההסכם שנחתם לא דן בשאלה לעניין מועד תחילת חיוב ריבית והפרשי הצמדה בגין נכסים שהתקבלו בתאגיד לאחר יום הקמתו. לפרשנות הנהלת התאגיד, הריבית והפרשי הצמדה בגין נכסים אלו יזקפו החל מיום החתימה על ההסכם.

ד. הגדרות -

ה חברה - מעיינות אתא בע"מ.

העירייה או הרשות - עיריית קרית אתא.

מדד - מדד המחירים לצרכן שמפרסמת הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה.

באור 2 - עיקרי המדיניות החשבונאית

א. בסיס ההצגה של הדוחות הכספיים -
 בשנת 2001 פרסם המוסד הישראלי לתקינה בחשבונאות את תקן חשבונאות מספר 12, בדבר הפסקת ההתאמה של דוחות כספיים. בהתאם לתקן זה הופסקה ההתאמה של דוחות לאינפלציה החל מיום 1 בינואר 2004. יום 31 בדצמבר 2003 נקבע כ"מועד המעבר" מדיווח בסכומים מותאמים לדיווח בסכומים מדווחים. היות והחברה החלה את פעילותה בשנת 2008 הרי שהסכומים המדווחים בדוחות הכספיים של החברה הינם זהים לערכים הנומינליים. סכומי הנכסים הלא כספיים אינם מייצגים בהכרח שווי מימוש או שווי כלכלי עדכני, אלא רק את הסכומים המדווחים של אותם נכסים.

ב. מדד המחירים לצרכן:

(1) להלן נתוני מדד המחירים לצרכן -

מדד המחירים ל צ ר כ ן *	
157.23	בשנה שהסתיימה ביום 31 בדצמבר 2023
162.29	בשנה שהסתיימה ביום 31 בדצמבר 2024
<u>השינוי במשך התקופה:</u>	
2.95%	בשנה שהסתיימה ביום 31 בדצמבר 2023
3.22%	בשנה שהסתיימה ביום 31 בדצמבר 2024

* על פי המדד בגין החודש המסתיים בתאריך המאזן לפי בסיס ממוצע 1998 = 100.

(2) יתרות צמודות למדד המחירים לצרכן הוצגו בדוחות הכספיים לפי המדד הידוע ליום המאזן או בהתאם לתנאי ההצמדה של היתרות.

ג. מזומנים ושווי מזומנים -

השקעות שנוילותן גבוהה, הכוללות פקדונות בתאגידים בנקאיים לזמן קצר (עד 3 חודשים ממועד הפקדתם) אשר אינם מוגבלים מבחינת משיכה או שימוש, שהתקופה עד למועד פדיונם בעת ההשקעה בהם לא עלתה על 3 חודשים, נחשבות על ידי החברה כשווי מזומנים.

ד. ניירות ערך -

ניירות ערך, אשר בכוונת החברה להחזיק בהם לזמן ארוך, מוצגים לפי העלות או שווי השוק, כנמוך שבהם, לגבי כל נייר ערך בנפרד.

באור 2 - עיקרי המדיניות החשבונאית (המשך)

- ה. רכוש קבוע:
- (1) החברה מיישמת את תקן חשבונאות מספר 27 – רכוש קבוע (להלן – התקן) של המוסד הישראלי לתקינה בחשבונאות.
- השינויים העיקריים שנקבעו בתקן ביחס לכללי החשבונאות שיושמו עד ליום 1 בינואר 2007 הינם: לאחר ההכרה הראשונית ברכוש קבוע בהתבסס על עלות הרכישה, התקן מאפשר לבחור בשיטת העלות או בשיטת הערכה מחדש כמדיניות חשבונאית וליישם אותה בעקביות לגבי קבוצה של פריטי רכוש קבוע שהיא בעלת מהות ושימוש דומים. חברה אשר בחרה ביום 1 בינואר 2007, במודל הערכה מחדש כמדיניות החשבונאית, תזקוף את שערך הרכוש הקבוע באותו מועד לקרן הון בהון העצמי, בניכוי השפעת המס. לא נדרשת הצגה מחדש של דוחות כספיים קודמים בגין יישום מודל הערכה מחדש. כל חלק משמעותי של רכוש קבוע בעל אורך חיים שונה, יופחת בנפרד (שיטת הרכיבים). שינוי בשיטת פחת יטופל כשינוי באומדן חשבונאי, באופן פרוספקטיבי מכאן ולהבא.
- חלקי חילוף וציוד עזר שאינם מקיימים את הקריטריונים של רכוש קבוע, יוצגו כמלאי ויזקפו לדוח רווח והפסד עם צריכתם. חלקי חילוף וציוד עזר המקיימים את הקריטריונים של רכוש קבוע, יטופלו כרכוש קבוע.
- עלות רכוש קבוע שהתקבל בעסקת החלפה תימדד על פי שווי הוגן, אלא אם עסקה חסרת מהות מסחרית או שלא ניתן למדוד באופן מהימן את השווי ההוגן של הרכוש הקבוע שהתקבל או שנמסר. עלות רכוש קבוע תכלול גם אומדן ראשוני של עלויות פירוק ופינוי של הנכס ושיקום האתר בו ממוקם הנכס, אשר בגינם לחברה קיימות מחויבות.
- החברה בחרה ליישם את מודל העלות.
- (2) מתקני מים וביוב כוללים את מצבת המתקנים ששימשה את עיריית קרית אתא באספקת שרותי מים וביוב ערב הקמת והפעלת החברה ואשר הועברה לחברה ביום 1 בנובמבר 2008 ע"פ סקר נכסים שנערך ובהתאם להנחיות הממונה על תאגידי מים וביוב ברשויות מקומיות ובאישורו וכן מתקנים אחרים שנרכשו או הוקמו מאז.
- (3) החברה בוחנת בכל תקופת דיווח את הצורך ברישום הפרשה לירידת ערך בהתאם להוראות תקן חשבונאות מספר 15 (ראה סעיף י' להלן).
- (4) השקעות חדשות מוצגות עפ"י עלות בניכוי מענקי השקעה שהתקבלו בגינן.
- (5) שיפורים ושכלולים נזקפים לעלות הנכסים ואילו תיקונים והוצאות אחזקה נזקפים לדוח רווח והפסד עם התהוותם.

באור 2 - עיקרי המדיניות החשבונאית (המשך)

6) הפחת מחושב לפי שיטת הקו הישר על פני אומדן תקופת אורך החיים השימושי של הנכסים בהתאם להנחיות הממונה, כדלקמן:

		%
2.5-7	תחנות שאיבה	
2.5-5	קווי מים וביוב	
2.5	בריכות ומגדלי מים	
6-7	גנרטורים – מים וביוב	
6-7	ציוד לשעת חירום	
6-20	מוני מים	
33	מחשוב	
10	שיפורים במושכר	
6-15	ציוד ורהוט	
15	פרויקט מיגון	
3.33	פרויקטים – קווי מים	

7) ביום 25 בפברואר 2021 התקבלה הנחיית הממונה בדבר עדכון אורך החיים השימושיים של הנכסים (בשנים) לפיה נדרש התאגיד להפחית את יתרת הנכסים ליום 1 בינואר 2020 לפי יתרת אורך החיים השימושיים בהתאם לפירוט להלן (ראה גם באור 24(ג)):

		%
2.5	תחנות שאיבה	
2.5	קווי מים וביוב	
20	מוני מים	
2.5	פרויקטים – קווי מים	

ו. נכסים בלתי מוחשיים - תוכנות

החברה מיישמת את תקן חשבונאות מספר 30 בדבר נכסים בלתי מוחשיים (להלן - התקן), של המוסד הישראלי לתקינה בחשבונאות. התקן מסביר את הטיפול החשבונאי בנכסים בלתי מוחשיים ומגדיר כיצד למדוד את ערכם בספרים של נכסים אלה, תוך פירוט הגילויים הנדרשים.

ז. הפרשה לחובות מסופקים -

בהתאם לחוזר רשות המיס אחוז הפרשה לחובות מסופקים לשנה השוטפת יקבע בהתאם לשיעור הגביה המייצג (כהגדרתו בחוזר רשות המיס) של תאגיד. חוב שוטף של צרכן שאינו נמצא בהסדר תשלומים ושגילו מעל 3 שנים נכון ליום המאזן, יופרש במלואו, כולל הריבית שנצברה בגינו.

באור 2 - עיקרי המדיניות החשבונאית (המשך)

- ח. מדיניות הכרה בהכנסות -
 החברה מיישמת מיום הקמתה את תקן חשבונאות מס' 25 של המוסד לתקינה - "הכנסות", הקובע כללי הכרה, מדידה, הצגה וגילוי, לגבי הכנסות שמקורן ממכירת סחורות שנרכשו או שיוצרו על ידי החברה, הספקת שרותים וכן הכנסות הנובעות משימוש שעושים אחרים בנכסים של החברה (הכנסות ריבית, תמלוגים או דיבידנד).
 ההכנסות נמדדות, בהתאם למפורט להלן, לפי השווי ההוגן של התמורה שהתקבלה או התמורה שהחברה זכאית לקבל. ההכנסות משירותי אספקת מים וביוב נרשמות על בסיס מצטבר.
 הכנסות מהיטלי מים וביוב נרשמות כהכנסות נדחות שמימושן ייפרס על פני 25 שנה.
 הכנסות מריבית והפרשי הצמדה שנוצרו מחובות צרכנים נרשמות בהתאם להערכת מנהלי החברה בכל תקופת דוח היות והכנסות אלו אינן הומוגניות.
- ט. אומדנים -
 בעריכת הדוחות הכספיים בהתאם לכללי חשבונאות מקובלים נדרשת ההנהלה להשתמש באומדנים והערכות המשפיעים על הנתונים המדווחים של נכסים והתחייבויות, ועל הנתונים בדבר נכסים מותנים והתחייבויות תלויות שניתן להם גילוי בדוחות הכספיים וכן על נתוני הכנסות והוצאות בתקופות הדיווח. התוצאות בפועל עשויות להיות שונות מאומדנים אלה.
- י. ירידת ערך נכסים -
 החברה מיישמת את תקן חשבונאות מספר 15 – ירידת ערך נכסים. התקן קובע נהלים שעל החברה ליישם כדי להבטיח שנכסיה במאזן (שלגביהם חל התקן), לא יוצגו בסכום העולה על סכום בר-ההשבה שלהם, שהינו הגובה מבין מחיר המכירה נטו לבין שווי השימוש (הערך הנוכחי של אומדן תזרימי המזומנים העתידיים הצפויים לנבוע מהשימוש בנכס וממימושו).
- התקן חל על כל הנכסים במאזן. כמו כן קובע התקן את כללי ההצגה והגילוי לגבי נכסים שחלה ירידה בערכם. כאשר ערכו של נכס במאזן עולה על הסכום בר-ההשבה שלו, החברה מכירה בהפסד מירידת ערך בגובה הפער בין ערכו הפנקסני של הנכס לסכום בר-ההשבה שלו. הפסד שהוכר כאמור יבוטל רק אם חלו שינויים באומדנים ששימושו בקביעת סכום בר-השבה של הנכס מהמועד בו הוכר ההפסד האחרון מירידת ערך.

באור 3 - מזומנים ושווי מזומנים

הרכב:

ליום 31 בדצמבר		
2023	2024	
אלפי ש"ח		
1,108	1,940	בנקים
744	-	פקדונות - לא צמוד לזמן קצר *
1	1	קופה קטנה
<u>1,853</u>	<u>1,941</u>	

* פקדונות בתאגידים בנקאיים נושאים ריבית הנעה בין פריים מינוס 1.59% עד פריים מינוס 1.55% בשנים 2023 ו-2024.

באור 4 - צרכנים, נטו

א. הרכב:

ליום 31 בדצמבר		
2023	2024	
אלפי ש"ח		
15,558	16,018	צרכנים
6,256	5,798	הכנסות לקבל
1,359	1,804	כרטיסי אשראי
1,678	1,499	המחאות לגביה
24,851	25,119	
(9,680)	(10,051)	הפרשה לחובות מסופקים (ראה ב' להלן)
<u>15,171</u>	<u>15,068</u>	

ב. הפרשה לחובות מסופקים:

ליום 31 בדצמבר		
2023	2024	
אלפי ש"ח		
10,204	9,680	יתרת פתיחה
2.55%	2.11%	אחוז הפרשה לחובות מסופקים
941	826	הפרשה כללית לחובות מסופקים שנוצרה השנה
(997)	(742)	חובות אבודים
(468)	287	עדכון הפרשה בגין שנים קודמות
<u>(9,680)</u>	<u>(10,051)</u>	יתרת סגירה

באורים לדוחות הכספיים

מעיינות אתא בע"מ

באור 5 - חייבים שונים

הרכב:

ליום 31 בדצמבר		
2023	2024	
אלפי ש"ח		
83	91	מס הכנסה (ניכוי במקור ועודפות)
915	1,537	מס הכנסה
81	164	הוצאות מראש
2,508	2,551	מיסים נדחים לזמן קצר *
3,587	4,343	

* ראה גם באור 21(ב)

באור 6 - מזומנים מוגבלים בשימוש

ליום 31 בדצמבר		
2023	2024	
אלפי ש"ח		
6,103	10,531	פיקדון בגין דמי הקמה - גבעת אלונים וכלניות

פיתוח גבעת אלונים - העברת דמי הקמה ממעיינות אתא לחברה הכלכלית לפיתוח קריית אתא

טרם תחילת פעילות התאגיד, החלה עיריית קריית אתא (להלן: "העירייה") באמצעות החברה הכלכלית לפיתוח קריית אתא (להלן: "החברה הכלכלית") - בעבודות פיתוח תשתיות של גבעת אלונים, לרבות תשתיות המים והביוב העירוניות וגבתה היטלי מים וביוב מבעלי הזכויות בגבעת אלונים.

העירייה, בהמשך להסכמות שהיו בעבר, המשיכה וממשיכה בביצוע עבודות הפיתוח של תשתיות המים והביוב העירוניות בגבעת אלונים, והמשיכה לגבות היטלי מים וביוב מבעלי הזכויות בגבעת אלונים עד מועד כניסתם לתוקף של כללי תאגידי מים וביוב בנושא דמי הקמה.

החל ממועד כניסתם לתוקף של כללי תאגידי מים וביוב בנושא דמי הקמה, התאגיד העביר ומעביר את דמי ההקמה שגבה מבעלי הזכויות בגבעת אלונים לחשבון ייעודי.

ביום 28 בינואר 2018 נחתם מסמך בין העירייה והחברה הכלכלית לבין התאגיד - להעברת דמי הקמה שנתקבלו בגין שכונת גבעת אלונים, לחברה הכלכלית.

עד למועד חתימת המסמך בוצעו בפועל מרבית תשתיות המים והביוב בגבעת אלונים.

הוסכם שדמי ההקמה שנגבו מבעלי הנכסים בגבעת אלונים בניכוי המע"מ ואשר נצברו בחשבון הייעודי, יועברו לחברה הכלכלית וזאת לצורך מימון עבודות התשתיות כאמור לעיל.

לאור דרישת החברה הכלכלית לקבלת הכספים, בחודש פברואר 2018 הועברו כלל דמי ההקמה שנגבו על ידי התאגיד (בניכוי מע"מ), בסך של כ-4.16 מלש"ח, לחברה הכלכלית.

לאור המשך הבניה בגבעת אלונים, נגבו 1.5 מלש"ח נוספים אשר הועברו בחודש מאי 2018 לחברה הכלכלית. כמו כן, התאגיד קיבל לתחזוקה את תשתיות המים והביוב שנמסרו בסך של כ-17.5 מלש"ח.

באור 6 - מזומנים מוגבלים בשימוש (המשך)

פיתוח גבעת אלונים - העברת דמי הקמה ממעיינות אתא לחברה הכלכלית לפיתוח קריית אתא (המשך)

התאגיד פנה לקבלת אישור הממונה להעברת דמי ההקמה, אולם הממונה ביקש שלא להתייחס להסכם חלקי וביקש לקבל הסכם כללי לפיתוח גבעת אלונים.

התאגיד פועל לריכוז כל הנתונים יחד עם החברה הכלכלית והעירייה לצורך גיבוש הסכם.

בכפוף לקבלת התייחסות הממונה על תאגידי המים והביוב להסכם כאמור, הפרויקט שהוקם על-ידי העירייה יירשם בספרי התאגיד בהתאם לכללי רשות המים.

החל מהחציון השני של שנת 2018 ועד ליום 31 בדצמבר 2024 נגבו דמי הקמה נוספים בסך של כ-7.8 מלש"ח. סכומים אלו נרשמו לזכות החברה הכלכלית ונוכו מיתרת הכנסות מראש מדמי הקמה של התאגיד.

עד למועד החתימה על הדוחות הכספיים טרם נחתם הסכם בין הצדדים בשל אי הסכמות על המחיר. עמדת העירייה הנה כי על התאגיד לשפות את העירייה בסכומי הכסף החסרים מגביית היטלי מים וביוב בניכוי דמי הקמה (שהועברו ושצפויים לעבור לעירייה) ע"פ האמור בתכנון הפרויקט.

עמדת התאגיד היא כי סוגייה זו תסוכם במסגרת ההסכם בין הצדדים.

פיתוח גבעת הכלניות - העברת דמי הקמה ממעיינות אתא לחברה הכלכלית לפיתוח קריית אתא

עיריית קריית אתא (להלן: "העירייה") החלה באמצעות החברה הכלכלית לפיתוח קריית אתא (להלן: "החברה הכלכלית") בעבודות פיתוח תשתיות של גבעת הכלניות, לרבות תשתיות המים והביוב העירוניות.

העירייה, בהמשך להסכמות שהיו בעבר, המשיכה וממשיכה בביצוע עבודות הפיתוח של תשתיות המים והביוב העירוניות בגבעת הכלניות. התאגיד במסגרת כללי תאגידי מים וביוב בנושא דמי הקמה, גובה מבעלי הזכויות בגבעת הכלניות את דמי ההקמה ומעבירם לחשבון ייעודי.

התאגיד טרם קיבל לתחזוקה את תשתיות המים והביוב בגבעת הכלניות.

התאגיד פועל לפנייה לקבלת אישור הממונה להעברת דמי ההקמה זאת במסגרת אישורו להסכם כללי לפיתוח גבעת הכלניות ונספח הכולל את תחזית גביית דמי ההקמה כנגד עלות הקמת תשתיות המים והביוב לצרכי הקמת השכונה וכן הרחבת תשתיות קיימות.

התאגיד פועל לריכוז הנתונים יחד עם החברה הכלכלית ועיריית קריית אתא לצורך גיבוש הסכם.

החל מינואר 2024 נגבו דמי הקמה עבור הפרויקט בסך של 5.1 מלש"ח. סכומים אלו נרשמו לזכות החברה הכלכלית ונוכו מיתרת הכנסות מראש מדמי הקמה של התאגיד.

עד למועד החתימה על הדוחות הכספיים טרם נחתם ההסכם בין הצדדים.

באור 7 - רכוש קבוע, נטו

.א.

סה"כ	מחשבים וציוד משרדי	מבנה	תשתיות ביוב	תשתיות מים	
		משרדים ושיפורים במושכר אלפי ש"ח			
260,589	809	1,662	132,360	125,758	<u>עלות</u>
5,661	-	-	4,074	1,587	יתרה ליום 1 בינואר 2023
7,997	73	37	3,043	4,844	רכוש שהופעל במהלך השנה
274,247	882	1,699	139,477	132,189	רכישות השנה
					יתרה ליום 31 בדצמבר 2023
125,771	614	1,428	57,819	65,910	<u>פחת שנצבר</u>
5,810	60	85	2,792	2,873	יתרה ליום 1 בינואר 2023
131,581	674	1,513	60,611	68,783	פחת השנה
					יתרה ליום 31 בדצמבר 2023
142,666	208	186	78,866	63,406	עלות מופחתת ליום 31 בדצמבר 2023
274,247	882	1,699	139,477	132,189	<u>עלות</u>
4,993	-	-	2,148	2,845	יתרה ליום 1 בינואר 2024
12,626	57	14	7,078	5,477	רכוש שהופעל במהלך השנה
291,866	939	1,713	148,703	140,511	רכישות השנה
					יתרה ליום 31 בדצמבר 2024
131,581	674	1,513	60,610	68,784	<u>פחת שנצבר</u>
6,148	76	79	2,884	3,109	יתרה ליום 1 בינואר 2024
137,729	750	1,592	63,494	71,893	פחת השנה
					יתרה ליום 31 בדצמבר 2024
154,137	189	121	85,209	68,618	עלות מופחתת ליום 31 בדצמבר 2024

באור 7 - רכוש קבוע, נטו (המשך)

ב. רכוש קבוע בהקמה, נטו - הרכב:

ליום 31 בדצמבר			
2024			
תשתיות מים	תשתיות ביוב	סה"כ	
אלפי ש"ח			
3,140	4,801	7,941	עלות ליום 1 בינואר 2024
418	117	535	תוספות
(2,845)	(2,148)	(4,993)	רכוש שהופעל במשך השנה
713	2,770	3,483	

ג. החלפת מדי מים

החל מסוף שנת 2010 ביצעה החברה החלפה של כל מדי המים בעיר קרית אתא. החל משנת 2013 הוחלפו כל מדי המים למדים מסוג קר"מ. בהתאם לכך הופחתה יתרת עלותם המופחתת של מדי המים שהוחלפו.

ד. נכסים שלא נכללו בסקר הנכסים משנת 2008

במהלך השנה התקבל מכתב דרישה מעודכן ומפורט מעיריית קרית אתא לשיפוי כלכלי בגין נכסים שלא נכללו בסקר הנכסים שנערך בשנת 2008 עם הקמת החברה, בהתאם להוראות רשות המים, בערך של כ- 16 מליון ש"ח. להערכת הנהלת החברה ובהסתמך על חוות דעת יועציה המשפטיים, דרישת העירייה כוללת פירוט רחובות ותשתיות מים וביוב שהועברו לתאגיד המים מעיינות אתא ושאכן לא נכללו בסקרי הנכסים. להערכת הנהלת החברה ובהסתמך על חוות דעת יועציה המשפטיים לדרישה יש היבטים שונים לרבות אופן התשלום, ההתקשרות וקבלת אישור הממונה על תאגידים, לפיכך בשלב זה אין אפשרות להתייחס לדרישה ובהתאם לכך לא נכללה הפרשה בדוחות הכספיים של החברה.

באור 8 - זכויות מים, נטו

ליום 31 בדצמבר		
2023	2024	
אלפי ש"ח		
8,509	8,510	עלות
(3,404)	(4,255)	פחת נצבר
5,105	4,255	

בהמשך לאמור במכתב הממונה מיום 28 בפברואר 2021 וכן, בהמשך לתיקון כללי תאגידי מים וביוב משנת 2011, בשנת 2019 נקבע בתיקון כללי תאגידי מים וביוב (חישוב עלות שירותי מים וביוב והקמת מערכת מים או ביוב, תשי"ע-2009) כי ההכרה בתשואה על זכויות המים תוגבל עד חודש ינואר 2030 (להלן - "סעיף 6"). לאור התיקון האמור יש להפחית את זכויות המים בספרים, תקופת ההפחתה תהיה לכל היותר, עד חודש דצמבר 2029, הוצאות הפחת ירשמו בדוחות הכספיים לשנים 2020-2029.

באור 9 - ספקים ונותני שרותים

הרכב:

ליום 31 בדצמבר		
2023	2024	
אלפי ש"ח		
1,097	1,099	מקורות חברת מים בע"מ
929	516	ספקים ונותני שירותים
1,817	3,003	הוצאות לשלם (*)
5,178	599	שיקים לפרעון
6,686	12,954	החברה הכלכלית קרית אתא
15,707	18,171	

(*) הרכב הוצאות לשלם:

ליום 31 בדצמבר		
2023	2024	
אלפי ש"ח		
1,472	3,003	הוצאות לשלם
345	-	הוצאות לשלם בגין היזון חוזר
1,817	3,003	

באור 10 - עובדים ומוסדות בגין שכר

ליום 31 בדצמבר		
2023	2024	
אלפי ש"ח		
170	183	עובדים בגין שכר (*)
173	177	מוסדות בגין שכר
233	298	הפרשה לחופשה
151	187	הפרשה לפדיון ימי מחלה
727	845	

(*) מוצג בקיזוז הלוואות לעובדים לשנים 2023 ו-2024 (כ-7.5 אלשי"ח וכ-11 אלשי"ח בהתאמה).

הלוואות לעובדים מוצגות בהתאם להוראות פקודת מס הכנסה.

באורים לדוחות הכספיים

מעיינות אתא בע"מ

באור 11 - הלוואות בעלים - רשות מקומית

א. הרכב:

ליום 31 בדצמבר		שעורי רבית	הלוואות צמודות מדד
2023	2024		
אלפי ש"ח			
23,600	23,600	4%	

ב. תנאי ההלוואות:

היתרה מורכבת מהלוואה שהתקבלה במעמד הקמת החברה מהרשות בסך של 21,589,500 ש"ח. ביוני 2012 עם חתימת הנספח להסכם העיקרי עודכן הרישום לפי מודל רשות המים וגדל ב-2,010,000 ש"ח (ראה ביאור ג1). תנאי ההלוואה הינם ריבית בשיעור של 4% והצמדה למדד המחירים לצרכן.

באור 12 - הכנסות נדחות, נטו

ליום 31 בדצמבר		הכנסות נדחות לזמן ארוך מהיטלי פיתוח
2023	2024	
אלפי ש"ח		
84,930	91,770	הכנסות נדחות שנוצרו השנה
5,109	10,102	בניכוי - הכנסות שהוכרו השנה
(4,537)	(3,132)	בניכוי הכנסות נדחות שנתקבלו בגין גבעת אלונים
(6,687)	(7,821)	בניכוי הכנסות נדחות שנתקבלו בגין גבעת הכלניות
-	(5,133)	
78,815	85,786	

הכנסות נדחות הינן הכנסות המתקבלות בגין היטלי פיתוח אשר בהתאם להנחיות רשות המים, ההכרה בהן מתחלקת באופן ליניארי במשך 25 שנים.

באור 13 - התחייבות בשל סיום יחסי עובד - מעביד, נטו

התחייבות החברה לתשלום פנסיה ופצויי פרישה לעובדים מכוסה בחלקה על ידי רכישת פוליסות בחברת ביטוח. הסכומים שהופקדו ושולמו כאמור אינם כלולים במאזנים מאחר שהם אינם בשליטתה ובניהולה של החברה. בדוחות נכללה הפרשה מתאימה בגין חלק ההתחייבות שאינו מכוסה על ידי פוליסות ביטוח כאמור.

באור 14 - הון מניית

31 בדצמבר 2024 ו- 2023		מניות רגילות בנות 1 ש"ח כ"א
רשום	מינוף ונפרע	
מספר המניות		
100,000	100,000	

באור 15 - הכנסות משירותי מים, ביוב ואחרות

15.1 הכנסות משירותי מים, ביוב ואחרות

לשנה שהסתיימה ביום 31 בדצמבר		
2023	2024	
אלפי ש"ח		
16,113	16,003	מים
21,273	23,142	ביוב
1,042	662	אחרות
4,537	3,132	הכנסות מהיטלי פיתוח
960	484	הכנסות מניהול פרויקט התעלה
<u>43,925</u>	<u>43,423</u>	

15.2 עלות השירותים

לשנה שהסתיימה ביום 31 בדצמבר		
2023	2024	
אלפי ש"ח		
7,790	6,791	רכישת מים ממקורות
10,325	11,675	עלות טיהור שפכים
1,845	2,088	משכורת ונלוות
548	595	אנרגיה
2,844	2,659	קבלני משנה וחומרים
183	186	מיסים עירוניים מתקני מים וביוב
208	229	ביטוח
84	87	שרותי מוקד
128	153	הוצאות אחרות
6,515	6,844	פחת
354	391	אחזקת רכבים - מחלקת מים וביוב
<u>30,824</u>	<u>31,698</u>	

באור 15 - הכנסות משירותי מים, ביוב ואחרות (המשך)

15.3 רווח גולמי מאספקת מים

לשנה שהסתיימה ביום 31 בדצמבר		
2023	2024	
אלפי ש"ח		
		הכנסות -
16,113	16,003	מאגרות מים
2,225	1,501	מהיטלי מים
18,338	17,504	
		עלויות אספקה -
1,097	1,034	משכורות ונלוות
334	338	אנרגיה
1,084	902	קבלני משנה וחומרים
120	122	מיסים עירוניים
124	137	ביטוח
42	45	שירותי מוקד
84	100	הוצאות אחרות
3,726	3,960	פחת
272	251	אחזקת רכבים - מחלקת מים
6,883	6,889	
		עלויות הפקה -
7,790	6,791	רכישת מים ממקורות
-	-	היוון חוזר
7,790	6,791	
3,665	3,824	רווח גולמי מאספקת מים

באור 15 - הכנסות משירותי מים, ביוב ואחרות (המשך)15.4 רווח גולמי משירותי ביוב

לשנה שהסתיימה ביום 31 בדצמבר		
2023	2024	
אלפי ש"ח		
21,273	23,142	הכנסות - מאגרות ביוב
2,312	1,631	מהיטלי ביוב
23,585	24,773	
748	1,054	עלויות איסוף והולכת שפכים - משכורות ונלוות
214	257	אנרגיה
1,760	1,757	קבלני משנה וחומרים
63	64	מיסים עירוניים
84	92	ביטוח
42	42	שרותי מוקד
44	53	הוצאות אחרות
2,789	2,884	פחת
82	140	אחזקת רכבים - מחלקת ביוב
5,826	6,343	
10,325	11,675	עלות טיהור שפכים - תשלום למכון טיהור שפכים
7,434	6,755	רווח גולמי מאספקת שרותי ביוב

15.5 רווח גולמי - אחרות

לשנה שהסתיימה ביום 31 בדצמבר		
2023	2024	
אלפי ש"ח		
1,042	662	הכנסות אחרות

באור 16 - עלויות גביה וחובות מסופקים

הרכב:

לשנה שהסתיימה ביום 31 בדצמבר		
2023	2024	
אלפי ש"ח		
2,072	2,124	הוצאות גבייה
189	205	הוצאות מחשוב
91	111	עמלות בנק הדואר ואחרות
2,352	2,440	סה"כ עלויות גביה ללא הוצאות חובות מסופקים
941	826	הוצאות חובות מסופקים ואבודים
3,293	3,266	

באור 17 - הוצאות הנהלה וכלליות

הרכב:

לשנה שהסתיימה ביום 31 בדצמבר		
2023	2024	
אלפי ש"ח		
1,151	1,503	משכורות ונלוות
331	473	הוצאות משרדיות
196	133	דמי שכירות
55	63	ביטוח
74	82	מסים עירוניים
308	487	הוצאות אחרות
145	155	פחת והפחתות
825	765	ייעוץ מקצועי (כולל הפרשה לתביעות)
236	259	אחזקת כלי רכב
51	33	גמול שכר דירקטורים
3,372	3,953	

באור 18 - הוצאות מימון, נטו

לשנה שהסתיימה ביום 31 בדצמבר		
2023	2024	
אלפי ש"ח		
		הכנסות -
31	46	ריבית מצרכנים
220	255	ריבית מתיקי השקעות
11	8	ריבית מאחרים
262	309	
		הוצאות -
1,761	1,782	ריבית על הלוואות לזמן ארוך - מהרשות המקומית
214	242	עמלות בנק
1,975	2,024	
1,713	1,715	

באור 19 - הוצאות (הכנסות) אחרות, נטו

הרכב:

לשנה שהסתיימה ביום 31 בדצמבר		
2023	2024	
אלפי ש"ח		
325	767	הוצאות בגין שנים קודמות
59	36	הפרשה לפדיון ימי מחלה
(468)	287	חובות מסופקים בגין שנים קודמות
(43)	(22)	שערוך ני"ע, נטו
-	(10)	הכנסות אחרות
(127)	1,058	

באור 20 - פירוט הוצאות שכר

הרכב:

לשנה שסתיימה ביום 31 בדצמבר		ביאור	
2023	2024		
אלפי ש"ח			
1,097	1,034	15.3	אספקת מים
748	1,054	15.4	שירותי ביוב
331	344		שכר גביה ושרות לקוחות
1,151	1,503	17	הוצאות הנהלה וכלליות (*)
<u>3,327</u>	<u>3,935</u>		

(*) החברה משמשת כחברה מנהלת לתאגיד "ימים" -תאגיד המים בקרית ים. בהתאם לכך, הוצ' השכר כוללות חיוב דמי ניהול.

באור 21 - מיסים על הכנסה

שיעורי המס החלים על החברה:

שיעורי מס חברות -

בחודש דצמבר 2016 אישרה מליאת הכנסת את חוק התקציב וחוק ההסדרים לשנים 2017 ו- 2018. במסגרת החקיקה הופחת מס החברות ל- 24% ו- 23% בהתאמה.

שיעורי מס תאגידי מים -

ביום 26 בדצמבר 2016 אושר בכנסת חוק לתיקון פקודת מס הכנסה (תיקון 230), התשע"ז-2016. תיקון החוק כולל הארכת הפטור ממיסים על משיכות דיבידנד, מס חברות ומס על ריבית בגין הלוואות בין הרשות המקומית לתאגיד המים והביוב. פטור זה יחול על תאגידי מים וביוב הנמצאים בשליטה מלאה של הרשות המקומית ויחול על שנות המס עד וכולל 2018.

בהתאם לסעיף 38 לחוק יסוד הכנסת: "כל חיקוק שתקפו היה פוקע תוך שני החודשים האחרונים לתקופת כהונתה של הכנסת היוצאת, או תוך ארבעה חודשים לאחר שהכנסת החליטה להתפזר, או תוך שלושת החודשים הראשונים לתקופת כהונתה של הכנסת הנכנסת - יעמוד בתקפו עד תום שלושת החודשים האמורים". מכיוון שהכנסת ה-20 פוזרה בחודש דצמבר 2018 וכן הכנסת ה-21 פוזרה בחודש מאי 2019 והכנסת ה-22 הושבעה בחודש אוקטובר 2019 וכיהנה עד לחודש מרץ 2020 בו הושבעה הכנסת ה-23, הוארך הפטור באופן אוטומטי גם לשנת 2019.

ביום 21 ביוני 2023 הוראת השעה לפטור ממס החברות הוארכה עד לשנת 2022 (כולל), לפיכך התאגיד חייב במס חברות החל משנת 2023

מיסים נדחים -

א. הרכב מיסים נדחים והתנועה בהם, הינו כדלקמן:

דוחות על המצב הכספי		
לשנה שהסתיימה ביום 31 בדצמבר		
2023	2024	
שקלים חדשים		
9,679,602	10,050,833	חובות מסופקים
233,482	298,782	הפרשה לחופשה
29,206	22,962	סיום יחסי עובד-מעביד

ב. המיסים הנדחים מוצגים במאזנים כדלקמן:

2023	2024	
שקלים חדשים		
2,509,367	2,551,049	במסגרת הרכוש השוטף
6,717	5,281	במסגרת השקעות וחייבים לזמן ארוך

המיסים הנדחים חושבו לפי שיעור מס של 23%

ג. הרכב המיסים על ההכנסה הכלולים בדוח על הרווח הכולל:

לשנה שהסתיימה ביום 31 בדצמבר		
2023	2024	
שקלים חדשים		
109,384	40,246	הכנסות (הוצאות) מיסים נדחים

באור 22 - התחייבויות תלויות ושעבודים

א. בקשה לאישור תובענה ייצוגית – בדבר הפרת מספר תקנות לחוק השוויון

בקשה לאישור תובענה ייצוגית כנגד התאגיד וכנגד תאגידי נוספים בדבר הפרת תקנה 34 ועוד מספר תקנות לחוק השוויון. מגיש הבקשה לאישור תובענה ייצוגית הנו עו"ד מטעמו שהנו כבד שמיעה. בשים לב למצב העובדתי הרלוונטי לתאגיד ולמסמכים אשר הוגשו ע"י התאגיד עד כה עומדות לתאגיד טענות כבדות משקל.

הוגשה תשובה מטעם התאגיד לבקשה לאישור ייצוגית. במסגרת דיון שהתקיים בתיקים זהים בהליכים אחרים, ניתנה החלטה ע"י בית המשפט המקפאה את המשך ניהול התיק עד ליום 1.9.2021 ו/או עד החלטה אחרת, בהמתנה לקבלת הכרעה בבית המשפט העליון אשר עשויה להשפיע על ניהול התיק הזה.

התקיים דיון ביום 25 ביוני 2023 במסגרתו הוצע בדיון הבלתי פורמאלי שהתקיים כי ההליכים העומדים והתלויים הנידונים יותרו להכרעה על ידי בית המשפט כולל לעניין בטענותינו בסוגיית הסמכות העניינית ללא השלכות לגבי הליכים אחרים. כמו כן נקבע כי עד לתאריך 13 בספטמבר 2023 תוגש מטעם כל אחת מהמשיבות הודעת עדכון באשר לתוצאות ההידברות.

בהמשך להודעת התאגיד כי הוא עומד על עמדתו כפי שהוגשה לתיק בית המשפט ומאחר שלא התקבלו הבנות מול התובע, נקבע על ידי בית המשפט כי התיק ייקבע להוכחות בהתייחס למשיבות שנותרו ובהם התאגיד. התיק נקבע לדיון הוכחות בתאריך 19 באוקטובר 2025, לתאגיד טענות טובות במסגרת הבקשה לסילוק על הסף.

ב. תביעה של מעיינות אתא בע"מ ואח' נגד מרימון גז טבעי צפון בע"מ

תביעה על סך 2,242,971 ש"ח שהגישו תאגידי מינהלת המובל המזרחי נגד חברת מרימון בע"מ, לפיצוי בגין נזקים שמרימון גרמה לצינור הגמישות התפעולית של המובל המזרחי, בעת שמרימון ביצעה קידוח להנחת צנרת גז טבעי.

הנתבעת התגוננה נגד התביעה, וכן הגישה הודעה לצד שלישי נגד התאגידיים, נגד הועדה המקומית לתו"ב ונגד עיריית קרית אתא, וכן נגד חברת הביטוח מנורה, אשר ביטחה את הכלי אשר נחשד כזה שפגע בצינור. בטענה כי אם תחויב בסכום התביעה, על הצדדים השלישיים לשפות אותה בגין כך.

חברת הביטוח מנורה הגישה הודעה לצד רביעי נגד ברן אפקו בע"מ, אופק 10 אתרים בע"מ וחברת הביטוח של אופק.

בתמצית, עיקר טענות הנתבעת היא כי העבודות נעשו על פי היתר כדין ובתיאום עם הגורמים הנחוצים וכי לחלופין התאגידיים לא הקטינו את נזיקיהם וביצעו את התיקון בעלות גבוהה מדי.

התיק נמצא בשלבי קדם משפט ובהסכמת הצדדים הועבר להליך גישור שלהערכת העו"ד המטפל בתיק לא יסתיים בהליך גישור.

תוך כדי הליך הגישור, התברר כי המשרד להגנת הסביבה הגיש נגד הנתבעת כתב אישום בגין אירוע הפגיעה בצינור, ועל רקע זה ביקשה הנתבעת כי הליכי התביעה הכספית יעוכבו עד לסיום ההליך הפלילי. **בית המשפט נעתר לבקשתה ועיכב את ההליך.**

אני מעריך כי הסיכויים שתביעת התאגידיים תקבל, גבוהים מ-50%, ואני מעריך שהסיכויים כי ההודעה לצד שלישי נגד התאגידיים, תידחה, גם הם גבוהים מ-50%.

באור 22 - התחייבויות תלויות ושעבודים (המשך)

ג. בקשה לתובענה ייצוגית בדבר גבייה ביתר בשל אי עדכון מספר נפשות

ביום 28.9.2023 הוגשה לבית המשפט המחוזי בחיפה, בקשה לאישור הגשת תובענה ייצוגית כנגד מעיינות אתא (להלן: "בקשת האישור").
 לטענת המבקשת, מעיינות אתא גובה מצרכניה סכומים ביתר, בשל אי עדכון וסנכרון מספר הנפשות המתגוררות ביחידת דיור בתחומה לפי נתונים הרשומים במרשם האוכלוסין, כנדרש לפי כללי המים (קביעת כמות מוכרת), תשע"ו – 2016 וכי אינה משיבה לצרכנים אלה את מלוא הסכומים ששילמו ביתר ולא מפצה אותם על פי הדין. עוד טוענת המבקשת, כי מעיינות אתא אינה מאפשרת לצרכניה לצפות בכל המידע לו הם זכאים לפי כללי תאגידי מים וביוב (אמות מידה לשירות), תשע"א – 2011.
 סכום התביעה הייצוגית שאישורה מתבקש הוערך על ידי המבקשת בסכום של למעלה מ- 2.5 מיליון ₪.
 ביום 18 במרץ 2024 הגישה מעיינות אתא לבית המשפט המחוזי את תשובתה לבקשת האישור, במסגרתה דחתה את טענות המבקשת הייצוגית. בהמשך לתשובת התאגיד, החלו הצדדים במשא ומתן, במסגרתו סוכם על הגשת בקשה בהסכמה להסתלקות המבקשת מבקשתה לתביעה ייצוגית.

ד. פרויקט התעלה - סובב קרית אתא

במהלך שנת 2022 חברת חוצה ישראל, יצאה לתכנון וביצוע של כביש סובב קרית אתא. הכביש יחל מרחוב ביאליק בצפון ויבוצע לאורך תוואי תעלה הניקוז עד רחוב כנרת ומשם ימשיך בפאתי העיר קריית אתא מכיוון דרום מזרח דרך ותמ"ל 1024 ועד רחוב מינץ, כאשר השלב הראשון של הפרויקט היינו ביצוע של קטע הכביש בין רחוב ביאליק לרחוב זבולון. כחלק משלב אי נתבקש התאגיד לצורך קידום הפרויקט להעתיק קו ביוב קיים, קו "באומל" המונח בתוואי הכביש.
 באמצעות ובמימון חברת חוצה ישראל, סיים התאגיד ביצוע שלב אי "קידום זמינות 1", שהינו העתקה של קו ביוב קיים מאסבסט צמנט והנחת קו ביוב חדש מפוליאתילן בקוטר 710 מ"מ באורך של כ-750 מטר, לאורך תוואי הכביש המתוכנן.
 כמו כן במהלך שנת 2023 החל השלב השני, "קידום זמינות 2", שלב זה היינו העתקה של קו ביוב קיים לתוואי חדש, מרחוב מורדי הגטאות ועד רחוב זבולון הקו יונח בקוטר 400 מ"מ ובאורך של כ-400 מטר.
 הפרויקט מתבצע ע"י קבלן המסגרת של התאגיד. תמורת ביצוע וניהול הפרויקט מקבל התאגיד מימון מלא מחברת חוצה ישראל. כך שרווחי התאגיד בפרויקט הינם כ-2 מיליון ש"ח שהוכרו בדוח הכספי לשנת 2022 ובדוח הכספי לשנת 2023.

ה. תביעות כלליות

כנגד החברה הוגשו מספר תביעות נזיקין. להערכת הנהלת החברה ובהסתמך על חוות דעת יועציה המשפטיים הפרישה החברה בספריה סך של 253 אלפי ש"ח בגין תביעות אלו.

באור 23 - יתרות ועסקאות עם בעלי עניין וצדדים קשורים

א. בדוח על המצב הכספי נכללו יתרות בגין צדדים קשורים כדלקמן:

ליום 31 בדצמבר	
2023	2024
מבוקר	
אלפי ש"ח	
1,296	950
6,686	12,954

חייבים בגין מים וביוב (מוסדות וגינןן ציבורי)

התחייבות לחברה הכלכלית קרית אתא

ב. בדוח על הרווח הכולל של החברה נכללו הכנסות והוצאות הנובעות מפעולות עם צדדים קשורים ובעלי עניין כדלקמן:

לשנה שהסתיימה ביום 31 בדצמבר	
2023	2024
מבוקר	
אלפי ש"ח	
1,762	1,782
(4,268)	(4,326)
342	435
-	-
228	255
84	84
(86)	(298)

הוצאות רבית והפרשי הצמדה על הלוואות מבעלי עניין

הכנסות מים מבעלי עניין

הוצאות ארנונה לבעלי עניין

עובדים מושאלים

ביטוח

מוקד עירוני

חיוב בגין עבודות מים וביוב במוסדות העירייה ושונות

ג. הסכמים בין העירייה לבין החברה כמפורט בבאור ג1

באור 24 - אירועים מהותיים במהלך תקופת הדוח**א. הבית במס חברות-**

ביום 21 ביוני 2023 הוראת השעה לפטור ממס החברות הוארכה עד לשנת 2022 (כולל), לפיכך התאגיד חייב במס חברות החל משנת 2023.

ב. שינוי אורך חיי נכסים-

ביום 25 בפברואר 2021 התקבלה הנחיית הממונה בדבר עדכון אורך החיים השימושיים של הנכסים.

ג. הפחתת זכויות מים-

ביום 28 בפברואר 2021 התקבלה הנחיית הממונה בדבר הפחתת זכויות המים בספרים.

ד. יציאה למכרזים-

ועדת המכרזים של התאגיד החליטה במהלך החציון על יציאה למספר מכרזים להם השפעה על כלל פעילות התאגיד. מכרז גביה ושרות לקוחות, מכרז מערכות מחשוב, מכרז שרותי מחשוב, מכרז אחזקה ופרויקטים ומכרז שרות ביוביות וכן בהמשך השנה לרענן את כלל התקשרויות התאגיד בהתאם לנהלי הצעות מחיר ובאמצעות מכרזים חדשים.

ה. תיאגוד אזורי-

בדיון שנערך ביום 24 במרס 2021 בעתירות בנושא תיאגוד אזורי בג"ץ התרשם כי קיימות בעיות יישומיות בכל הנוגע לחובת התיאגוד האזורי וכי יידרש לכך זמן נוסף. בג"ץ קבע כי על המדינה להודיע ולעדכן עד 30 ימים מתום פגרת הפסח בנושאים הבאים:

- קביעת קריטריונים, כללים ואבני דרך בנושאים השונים הכרוכים במיזוג או בפיצול (כגון: מי התאגיד הקולט ומי הנקלט).
- קביעת מנגנון הנחיה או הכרעה במצב בו התגלעו מחלוקות בנוגע לתנאי המיזוג.
- הבהרה כי מאחר והמיזוג נעשה על פי חוק, הדירקטורים אינם חשופים לטענות של הפרת חובת האמונים או חובת הזהירות.
- היבטי מיסוי הכרוכים במיזוג.
- סבסוד או תמריצים שינתנו לטובת התיאגוד האזורי.

בהמלצתו של בג"ץ, התנועה לאיכות השלטון וסיוון כהן מחקו את עתירתם. העתירה של תאגיד מעיינות אתא ושל עיריית קריית אתא תלויה ועומדת.

המדינה נתבקשה להשיב על מספר שאלות. הוגשה תגובה מטעם המדינה שלעמדת התאגידים אינה נותנת מענה כנדרש על ידי בית המשפט.

באור 24 - אירועים מהותיים במהלך תקופת הדוח (המשך)

ביום 17 ליוני 2021, הגישה מעיינות אתא עתירה נוספת (בג"ץ 4297/21) שעניינה בהחלטה שהתקבלה ביום 21/12/2020, אצל מועצת רשות המיס, במסגרתה הוחלט על צירוף מועצה מקומית ג'אסר א-זרקא (להלן: "ג'אסר"), לתאגיד המיס פלגי מוצקין בע"מ (להלן: "פלגי מוצקין"). החלטה זו משמעותה, כי יחד עם פלגי מוצקין, עתידה גם ג'אסר, להתמוזג לתאגיד המיס האזורי העתידי "מפרץ חיפה".

במסגרת העתירה נתבקש בית המשפט להורות למשיבים ליתן טעם מדוע לא תבוטל החלטת מועצת רשות המיס, אשר משנה דה-פקטו את מפת השיוך האחרונה שפורסמה ביום 01/05/2020 ברשומות, זאת כאשר למעיינות אתא לא ניתנה זכות טיעון כדין, על אף היותה צד הנפגע מההחלטה, נוכח שג'אסר הינה בעלת תשתיות נחשלות, וצירופה לפלגי מוצקין ובתוך כך לתאגיד "מפרץ חיפה" יהא בו כדי לסכן את איתנותו של התאגיד הממוזג מפרץ חיפה ולפגוע במצבה הכלכלי של מעיינות אתא ובאפשרותה להמשיך ולספק שירותי מים וביוב לתושביה באיכות וברמה ראויה.

לחלופין, ככל שלא תבוטל החלטת מועצת רשות המיס לצירוף ג'אסר לפלגי מוצקין, נתבקש בית המשפט להורות למשיבים ליתן טעם מדוע לא תבוטל החלטה המורה על מיזוגה הכפוי של פלגי מוצקין לתאגיד האזורי מפרץ חיפה, וביתר שאת לאור הצירוף של דלית אל-כרמל ועוספיה לפלגי מוצקין, אשר נעשה אף הוא במחטף ומבלי שתינתן למעיינות אתא זכות טיעון כדין.

לחלופי חילופין, עתרה מעיינות אתא, כי היה ולא תבוטל החלטת הצירוף, או ככל ולא תבוטל ההחלטה על מיזוג פלגי מוצקין לתאגיד האזורי מפרץ חיפה, יורה בית המשפט, כי התאגיד האזורי מפרץ חיפה יאוגד בהתאם למפת השיוך האחרונה לגביה התקיים שימוע, קרי כאשר דלית אל כרמל ועוספיה ינידו לעיריית חיפה וג'אסר תניד לחדרה (כמפורט בחומר לסעיף 1 חלק א' לשיבת מועצה מס. 202 – 23.4.2020), כאשר רק לאחר תאגוד אזורי כאמור, יבחן התאגיד האזורי הממוזג מפרץ חיפה את האפשרות המיטבית לניוד דליית אל-כרמל, עוספיה וג'אסר אליו.

ביום 1 במרץ 2022 התקיים דיון במסגרתו הוצגו בפני בית המשפט הבעיות שנתרו ביישום הוראות החוק בנושא תיאגוד אזורי כפוי שבעלי המניות מתנגדים לו, טענות בדבר אי מילוי חובתה של רשות המיס לקבוע כללים על פי חוק להסדרת נושא התיאגוד האזורי, אי מענה של רשות המיס לשאלות כלליות ופרטניות, העדר הגנה לדירקטורים שאמורים לאשר את תנאי המיזוג, בעיות פרטניות של התאגידים שהגישו עתירות ועוד.

בית המשפט הביע דעתו שיש חוק שיש לקיים. מנגד נראה שבית המשפט הבין הקושי לקדם מיזוגים ללא מענה לשאלות הרבות. בתום הדיון בית המשפט הציע הצעה הכוללת 2 חלופות לגביהן ביקש התייחסות בכתב של העותרים תוך 30 ימים:

- 1) אפשרות אחת- שבית המשפט ייתן פסק דין.
- 2) אפשרות שניה- משיכה של העתירות ובמקביל קביעה כי תוך 3 חודשים כל תאגיד יפנה לרשות המיס עם בעיות קונקרטיות ביישום המיזוג.

לא יופעלו סנקציות כנגד תאגיד שפנה בשאלות, עד סוף השנה או עד 3 חודשים ממועד קבלת תשובה מרשות המיס, לפי המאוחר מביניהם.

בנובמבר 2022, התאגיד בשיתוף עם צדדים לחברה האזורית שלחו מכתב עדכון ליועמ"ש לממונה על תאגידי המיס ברשות המיס כי הם נועדו יחדיו בנושא מיזוג תאגידי המיס במפרץ חיפה וסיכמו על מינוי מומחה חיצוני משותף לצורכי קידום המיזוג, בבקשה לשהות נוספת לקידום המהלך בהתאם להסכמות התאגידיים.

כמו כן, לאחרונה התקיימו מספר ישיבות בוועדת הכלכלה של הכנסת מהן עולה שיש כוונה לתקן את החקיקה באופן שהמגבלה על מספר מירבי של תאגידי מים וביוב תבוטל וכן יידחו המועדים לקיום חובת תיאגוד אזורי.

באור 24 - אירועים מהותיים במהלך תקופת הדוח (המשך)

ביום 21.6.2023 נכנס לתוקף חוק תאגידי מים וביוב (תיקון מס' 15), התשפ"ג – 2023.

בהתאם להוראות חוק תאגידי מים וביוב, תשס"א – 2001, לאחר תיקונו הני"ל ("החוק"), "המועד הקובע" לאחריו לא תעסוק חברה בפעילות חיונית או פעילות נוספת אלא באמצעות חברה אזורית, נדחה ליום 1.1.2026, אלא אם יתקבל פטור לפי סעי' 6. לחוק.

ביום 29 באוגוסט 2024 הגישה מעיינות אתא בקשה לפטור בהתאם לסעיף 6 לחוק וביום 3 בנובמבר 2024 התקבלה החלטת מועצת רשות המים, לפיה על אף כי מעיינות אתא עומדת בתנאי הפטור, המלצתה היא שלא לאשר פטור, אלא מיזוגה של מעיינות אתא עם תאגיד ימים (בהתאם למפת שיוך חדשה). בהתאם לזכותה בחוק, פנתה מעיינות אתא לשר האנרגיה בבקשה לפטור.

נוכח אמור, בשלב זה, מעיינות אתא אינה חשופה לעיצומים נוכח אי התאגדותה בחברה אזורית.